



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул.Ново-Песочная, д.40, г.Казань, Республика Татарстан, 420107

E-mail: info@tatarstan.arbitr.ru

<http://www.tatarstan.arbitr.ru>

тел. (843) 533-50-00

Именем Российской Федерации РЕШЕНИЕ

г. Казань

Дело № А65-27174/2019

Мотивированное решение составлено – 18 ноября 2019 года.

Решение принято путем подписания резолютивной части – 08 ноября 2018 года.

Арбитражный суд Республики Татарстан в составе судьи Гиззятова Т.Р., рассмотрев в порядке упрощенного производства дело по иску Некоммерческой организации "Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан", г. Казань, (ОГРН 1051622037400, ИНН 1655065113), к Государственному казенному учреждению "Республиканский центр материальной помощи (Компенсационных выплат)", г. Казань, (ОГРН 1051629043553, ИНН 1657054678), к Министерству труда, занятости и социальной защиты Республики Татарстан, г. Казань, (ОГРН 1071690050299, ИНН 1657069000), о взыскании задолженности по арендной плате за декабрь 2016 года в размере 157 220 руб., расходов по плате государственной пошлины в размере 5 717 руб., при недостаточности денежных средств у Государственного казенного учреждения "Республиканский центр материальной помощи (Компенсационных выплат)", задолженности по арендной плате за декабрь 2016 года в размере 157 220 руб., а также расходов по плате государственной пошлины в размере 5 717 руб. взыскать с Министерства труда, занятости и социальной защиты Республики Татарстан, г. Казань,

УСТАНОВИЛ:

Некоммерческая организация "Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан" (далее – истец) обратилась в Арбитражный суд Республики Татарстан с исковым заявлением к Государственному казенному учреждению "Республиканский центр материальной помощи (Компенсационных выплат)", к Министерству труда, занятости и социальной защиты Республики Татарстан (далее - ответчики) о взыскании задолженности по арендной плате за декабрь 2016 года в размере 157 220 руб., расходов по плате государственной пошлины в размере 5 717 руб., при недостаточности денежных средств у Государственного казенного учреждения "Республиканский центр материальной помощи (Компенсационных выплат)", задолженности по арендной плате за декабрь 2016 года в размере 157 220 руб., а также расходов по плате государственной пошлины в размере 5 717 руб. взыскать с Министерства труда, занятости и социальной защиты Республики Татарстан.

Дело рассматривается в порядке упрощенного производства по правилам, предусмотренным главой 29 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Стороны извещены о рассмотрении дела в порядке упрощенного производства надлежащим образом.

Определением Арбитражного суда Республики Татарстан от 16.09.2019 о принятии искового заявления к производству лицам, участвующим в деле, разъяснены права и обязанности, предусмотренные статьями 142, 227, 228 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

В силу части 1 статьи 229 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации решение арбитражного суда по делу, рассматриваемому в порядке упрощенного производства, принимается немедленно после разбирательства дела путем подписания судьей резолютивной части решения и приобщается к делу.

В соответствии с указанной нормой решение по настоящему делу принято 08.11.2019 путем подписания резолютивной части, которая приобщена к материалам дела.

11.11.2019 в суд поступило заявление о составлении мотивированного решения.

На основании статьи 229 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, по заявлению лица, участвующего в деле, по делу, рассматриваемому в порядке упрощенного производства, арбитражный суд составляет мотивированное решение.

Согласно части 2 статьи 229 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации заявление о составлении мотивированного решения арбитражного суда может быть подано в течение пяти дней со дня размещения решения, принятого в порядке упрощенного производства, на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

В этом случае арбитражным судом решение принимается по правилам, установленным главой 20 настоящего Кодекса, если иное не вытекает из особенностей, установленных настоящей главой.

Как установлено судом, резолютивная часть решения размещена на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" 09.11.2019.

Таким образом, пятидневный срок для подачи заявления к 11.11.2019 не истек.

Изучив имеющиеся в материалах дела доказательства, суд считает необходимым указать следующее.

Как следует из материалов дела, 26.05.2016 между НО «Государственный жилищный фонд при Президенте РТ» (далее - фонд, арендодатель, истец) и Государственным казенным учреждением «Республиканский центр материальной помощи (компенсационных выплат)» (далее - ГКУ «РЦМП», арендатор, ответчик) заключен договор аренды имущества № 751/ф (далее - договор), в соответствии с условиями которого Фонд предоставил ГКУ «РЦМП» за плату во временное владение и пользование помещение № 1, общей площадью 553,8 кв.м, расположенное на первом этаже жилого дома № 57В по ул. К.Маркса г. Зеленодольск, номера помещений №№ 1-34, а также помещение № 2 общей площадью 232,3 кв.м, расположенное на первом этаже жилого дома по указанному адресу, номера помещений №№ 35-52, на срок до 30.11.2016.

В соответствии с пунктом 2.2.6 договора, арендатор обязан в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором, вносить арендную плату, в том числе начисленные пени и штрафы.

Согласно пункту 4.1 договора, размер арендной платы за предоставляемое в аренду имущество составляет 200 руб. за 1 кв.м общей площади имущества в месяц, с учетом НДС. Размер арендной платы составляет 157 220 руб. в месяц.

В силу пункта 4.3 договора, оплата арендодателю арендной платы осуществляется путем перечисления на расчетный счет арендодателя по реквизитам, указанным в разделе 11 договора. Указанные платежи должны осуществляться арендатором ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за расчетным.

Согласно пункту 2.2.13 арендатор обязан продолжать оплату по условиям договора при использовании и/или не передачи имущества после истечения срока действия договора или прекращения его действия по иным основаниям решая вопрос о продлении (возобновлении) договора либо его расторжении.

Ответчиком обязательства по перечислению арендной платы до ноября 2016 года исполнялись надлежащим образом.

ГКУ «РЦМП», фактически использовал имущество, переданное в аренду в декабре 2016 года, однако арендную плату в размере и срок, определенные договором, а именно в размере 157 220 руб. и в срок до 10.01.2017, на счет Фонда не внес.

На претензию, направленную в адрес ответчиков 07.08.2019, с требованием об оплате задолженности по арендной плате по договору аренды № 751/ф от 26.05.2016, ГКУ «РЦМП» ответило отказом от 21.08.2019 № 1515-1, что послужило основанием для обращения истца с настоящим иском в суд.

Исследовав материалы дела, оценив в совокупности, имеющиеся в деле доказательства, арбитражный суд, с учетом статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, пришел к следующим выводам.

В силу статьи 309 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Согласно статье 310 Гражданского кодекса Российской Федерации односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом. Односторонний отказ от исполнения обязательства, связанного с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности, и одностороннее изменение условий такого обязательства допускаются также в случаях, предусмотренных договором, если иное не вытекает из закона или существа обязательства.

В силу абзаца 1 статьи 606 Гражданского кодекса Российской Федерации по договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

Арендодатель обязан предоставить арендатору имущество в состоянии, соответствующем условиям договора аренды и назначению имущества (пункт 1 статьи 611 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Согласно пункту 1 статьи 614 Гражданского кодекса Российской Федерации арендатор обязан своевременно вносить плату за пользование имуществом (арендную плату).

Взыскание арендной платы за фактическое использование арендуемого имущества после истечения срока действия договора производится в размере, определенном этим договором (пункт 38 Информационного письма Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 11.01.2002 № 66 "Обзор практики разрешения споров, связанных с арендой").

Таким образом, плата за фактическое пользование арендуемым имуществом после истечения срока действия договора производится в размере, определенном этим договором. Прекращение договора аренды само по себе не влечет прекращения обязательства по внесению арендной платы.

Согласно пункту 4 статьи 123.22 Гражданского кодекса Российской Федерации казенное учреждение отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами. При недостаточности денежных средств субсидиарную ответственность по обязательствам казенного учреждения несет собственник его имущества.

В силу пункта 1 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации казенное учреждение находится в ведении органа государственной власти (государственного органа), органа управления государственным внебюджетным фондом, органа местного самоуправления, осуществляющего бюджетные полномочия главного распорядителя (распорядителя) бюджетных средств, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Заключение и оплата казенным учреждением государственных (муниципальных) контрактов, иных договоров, подлежащих исполнению за счет бюджетных средств, производятся от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в пределах доведенных казенному учреждению лимитов бюджетных обязательств, если иное не установлено настоящим Кодексом, и с учетом принятых и неисполненных обязательств (пункт 5 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации).

В соответствии с пунктом 7 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации при недостаточности лимитов бюджетных обязательств, доведенных казенному учреждению для исполнения его денежных обязательств, по таким обязательствам от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования отвечает соответственно орган государственной власти (государственный орган), орган управления государственным внебюджетным фондом, орган местного самоуправления, орган местной администрации, осуществляющий бюджетные полномочия главного распорядителя бюджетных средств, в ведении которого находится соответствующее казенное учреждение.

Пунктом 3 статьи 158 Бюджетного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что главный распорядитель средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, бюджета муниципального образования выступает в суде соответственно от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального

образования в качестве представителя ответчика по искам к Российской Федерации, субъекту Российской Федерации, муниципальному образованию.

Согласно сведениям о юридическом лице, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ), учредителем ГКУ «РЦМП» является Министерство труда, занятости и социальной защиты Республики Татарстан.

В силу пункта 1.3 Положения о Министерстве труда, занятости и социальной защиты Республики Татарстан, утвержденного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.08.2007 № 388 Министерство, является главным распорядителем и получателем средств бюджета Республики Татарстан, в том числе средств федерального бюджета в виде субвенций, выделяемых на осуществление полномочий, переданных Республике Татарстан.

В силу подпункта 12.1 пункта 1 статьи 158 Бюджетного кодекса Российской Федерации главный распорядитель бюджетных средств отвечает от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования по денежным обязательствам подведомственных ему получателей бюджетных средств.

Согласно абзацу четвертому пункта 20 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 28.05.2019 № 13 "О некоторых вопросах применения судами норм Бюджетного кодекса Российской Федерации, связанных с исполнением судебных актов по обращению взыскания на средства бюджетов бюджетной системы Российской Федерации" кредитор вправе одновременно предъявить иск к основному должнику - казенному учреждению и должнику, несущему ответственность при недостаточности лимитов бюджетных обязательств - главному распорядителю бюджетных средств, осуществляющему финансовое обеспечение деятельности находящегося в его ведении казенного учреждения за счет средств соответствующего бюджета. В случае удовлетворения такого иска в резолютивной части судебного акта следует указывать на взыскание суммы задолженности с казенного учреждения (основного должника), а при недостаточности лимитов бюджетных обязательств - с главного распорядителя бюджетных средств.

На основании статьи 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений.

Согласно пунктом 3.1. статьи 70 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации обстоятельства, на которые ссылается сторона в обоснование своих требований или возражений, считаются признанными другой стороной, если они ею прямо не оспорены или несогласие с такими обстоятельствами не вытекает из иных доказательств, обосновывающих представленные возражения относительно существа заявленных требований.

Судом установлено, что арендатор пользовался объектом аренды в декабре 2016 года.

Между тем, определение суда от 16.09.2019 ответчик не исполнил, доказательств оплаты задолженности суду не представил, в материалах дела такие документы отсутствуют.

Учитывая, что наличие задолженности подтверждается материалами дела, доказательства внесения арендной платы в установленном размере за заявленные истцом периоды ответчиком суду не представлены, суд считает требование истца о взыскании суммы долга в размере 157 220 рублей обоснованным и подлежащими удовлетворению.

Судебные расходы по государственной пошлине, согласно части 1 статьи 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, относятся на ответчиков.

Руководствуясь статьями 110, 112, 167 – 171, 227, 229 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Республики Татарстан,

РЕШИЛ:

Исковые требования удовлетворить.

Взыскать с Государственного казенного учреждения "Республиканский центр материальной помощи (Компенсационных выплат)", г. Казань, (ОГРН 1051629043553, ИНН 1657054678), а при недостаточности денежных средств взыскать в субсидиарном порядке с Республики Татарстан в лице Министерства труда, занятости и социальной защиты Республики Татарстан, г. Казань, (ОГРН 1071690050299, ИНН 1657069000), за счет казны Республики Татарстан в пользу Некоммерческой организации "Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан", г. Казань, (ОГРН 1051622037400, ИНН 1655065113), долг по арендной плате за декабрь 2016 года в размере 157 220 (сто пятьдесят семь тысяч двести двадцать) рублей, а также судебные расходы по государственной пошлине в сумме 5 717 (пять тысяч семьсот семнадцать) рублей.

Решение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд в течение пятнадцати дней со дня его принятия.

Заявление о составлении мотивированного решения может быть подано в течение пяти дней со дня размещения решения, принятого в порядке упрощенного производства, на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Судья

Т.Р. Гиззятов

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 12.04.2019 6:18:41
Кому выдана "Гиззятов " Тимур Равилевич