

## КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 21 сентября 2006 г. N 479

### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ИЗ БЮДЖЕТА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ДЛЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА (ПРИБРЕТЕНИЯ) ЖИЛЬЯ ДЛЯ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ И МОЛОДЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ, ПРОЖИВАЮЩИХ В СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2006 N 250 "О порядке предоставления за счет средств федерального бюджета субсидий бюджетам субъектов Российской Федерации на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности" и в целях реализации Плана строительства жилых домов, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.04.2006 N 212 "О мерах по реализации приоритетного национального проекта "Развитие агропромышленного комплекса" в Республике Татарстан" Кабинет Министров Республики Татарстан постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила предоставления субсидий из бюджета Республики Татарстан для финансирования строительства (приобретения) жилья для молодых семей и молодых специалистов, проживающих в сельской местности.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан.

Премьер-министр  
Республики Татарстан  
Р.Н.МИННИХАНОВ

Утверждены  
постановлением  
Кабинета Министров  
Республики Татарстан  
от 21 сентября 2006 г. N 479

### ПРАВИЛА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ИЗ БЮДЖЕТА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ДЛЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА (ПРИБРЕТЕНИЯ) ЖИЛЬЯ ДЛЯ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ И МОЛОДЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ, ПРОЖИВАЮЩИХ В СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ

#### І. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящие Правила устанавливают порядок и условия предоставления субсидий из бюджета Республики Татарстан на проведение мероприятий по обеспечению жильем молодых семей и молодых специалистов, проживающих и работающих на селе либо изъявивших желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там (далее соответственно - субсидии, молодые семьи, молодые специалисты).

Субсидии предоставляются в пределах средств, предусмотренных законом о бюджете Республики Татарстан на соответствующий год для реализации федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2010 года", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. N 858 (далее - Программа).

Под сельской местностью в настоящих Правилах понимаются сельские поселения и межселенные территории в пределах муниципального района.

2. Обеспечение жильем молодых семей и молодых специалистов осуществляется в рамках мероприятий Программы.

Право на улучшение жилищных условий с использованием различных форм государственной поддержки за счет средств бюджета Республики Татарстан, включая субсидии, предоставляется молодым семьям и молодым специалистам только один раз.

Порядок и сроки представления органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан отчетности об использовании субсидий из бюджета Республики Татарстан определяются в договоре (соглашении), заключаемом Министерством сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан с органами местного самоуправления Республики Татарстан.

## II. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СУБСИДИЙ НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ И МОЛОДЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ, НЕ ИМЕЮЩИХ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ЗАЕМНЫХ)

3. Право на обеспечение жильем на условиях, предусмотренных настоящим разделом, имеют:

а) молодые семьи, под которыми понимаются состоящие в зарегистрированном браке лица, одно из которых является гражданином Российской Федерации в возрасте не старше 30 лет, или неполная семья, которая состоит из одного родителя, чей возраст не превышает 30 лет, и одного или более детей (в том числе усыновленных), отвечающие в совокупности следующим условиям:

один из членов молодой семьи работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельской местности;

постоянно проживают или изъявили желание постоянно проживать в сельской местности; нуждаются в улучшении жилищных условий;

б) молодые специалисты, под которыми понимаются граждане Российской Федерации в возрасте не старше 30 лет, имеющие законченное высшее (среднее, начальное) профессиональное образование, либо учащиеся последнего курса образовательных учреждений высшего (среднего, начального) профессионального образования, отвечающие в совокупности следующим условиям:

работают или изъявили желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организациях агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельской местности в соответствии с полученной квалификацией;

постоянно проживают или изъявили желание проживать в сельской местности; нуждаются в улучшении жилищных условий.

4. В настоящих Правилах под организациями социальной сферы в сельской местности понимаются организации различных организационно-правовых форм или индивидуальные предприниматели, работающие в сельской местности и выполняющие работы или оказывающие услуги в области здравоохранения, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта.

5. Субсидии на обеспечение жильем молодых семей и молодых специалистов могут быть направлены:

а) на приобретение жилых помещений, в том числе на вторичном рынке жилья;

б) на строительство жилого дома, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилых домов;

в) на приобретение жилого помещения путем участия в долевом строительстве.

6. Субсидии на обеспечение жильем молодых семей и молодых специалистов выделяются бюджетам муниципальных образований Республики Татарстан в размере не более 70 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, в том числе за счет средств бюджета Республики Татарстан не более 40 процентов, за счет средств, поступивших из федерального бюджета, не более 30 процентов.

7. Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера субсидии, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. метра - для одиноко проживающих граждан, 42 кв. метра - на семью из 2 человек и по 18 кв. метров на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек), и средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на территории Республики Татарстан, утвержденной уполномоченным Кабинетом Министров Республики Татарстан органом исполнительной власти Республики Татарстан, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Республике Татарстан на первый квартал года, в котором выдается свидетельство, определяемой уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

8. Организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельской местности (далее - работодатели) по согласованию с органами местного самоуправления определяют потребность в работниках, соответствующих условиям, указанным в пункте 3 настоящих Правил, из числа молодых специалистов - учащихся последнего курса образовательных учреждений и молодых семей, изъявивших желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность, и заключают с ними трудовые договоры, в которых дата начала работы связывается с

окончанием образовательного учреждения (для молодых специалистов - учащихся последнего курса образовательных учреждений) и (или) переездом на постоянное место жительства в сельскую местность.

9. Работодатель с учетом заключенных трудовых договоров подает заявку в органы местного самоуправления о необходимом ему количестве работников из числа лиц, предусмотренных в пункте 3 настоящих Правил, с указанием в ней возможности участия в софинансировании мероприятий, предусмотренных приложением N 2 к Программе, и размере такого участия.

10. Органы местного самоуправления и работодатели разъясняют членам молодых семей и молодым специалистам условия и порядок обеспечения их жильем в рамках реализации мероприятий, предусмотренных приложением N 2 к Программе.

11. Молодые семьи и молодые специалисты, в том числе указанные в пункте 8 настоящих Правил, изъявившие желание улучшить жилищные условия в рамках реализации мероприятий, предусмотренных в приложении N 2 к Программе, представляют в органы местного самоуправления заявление по форме согласно приложению N 1 к настоящим Правилам с приложением следующих документов:

- а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;
- б) копия документа об образовании либо справка из образовательного учреждения об обучении заявителя на последнем курсе этого образовательного учреждения;
- в) копия свидетельства о браке (для лиц, состоящих в браке);
- г) копии свидетельства о рождении или усыновлении ребенка (детей);
- д) копия трудового договора с работодателем;
- е) выписка из домовой книги и копия финансового лицевого счета (для лиц, постоянно проживающих в сельской местности) либо справка органа местного самоуправления об отсутствии у заявителя жилья для постоянного проживания в этой сельской местности;
- ж) документы, подтверждающие признание заявителя нуждающимся в улучшении жилищных условий;
- з) документ, подтверждающий участие работодателя в софинансировании строительства (приобретения) жилья для этого заявителя или невозможность такого участия.

12. Копии документов, представляемых в соответствии с пунктом 11 настоящих Правил, должны быть заверены в установленном порядке.

13. Органы местного самоуправления проверяют правильность оформления документов, указанных в пункте 11 настоящих Правил, а также достоверность содержащихся в них сведений, формируют списки молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание участвовать в мероприятиях, предусмотренных приложением N 2 к Программе, и направляют их с приложением сведений о размерах средств на обеспечение жильем молодых семей и молодых специалистов, выделяемых из местных бюджетов и предоставляемых работодателями, в Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан. При выявлении заведомо недостоверной информации, содержащейся в указанных документах, органы местного самоуправления возвращают их заявителю с указанием причин возврата.

14. Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан на основании указанных в пункте 13 настоящих Правил списков и документов принимает решение о признании молодых семей и молодых специалистов участниками мероприятий, предусмотренных приложением N 2 к Программе, формирует сводные списки по форме согласно приложению N 2 к настоящим Правилам и утверждает их.

15. Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан формирует и утверждает списки молодых семей и молодых специалистов - участников мероприятий, предусмотренных приложением N 2 к Программе, в планируемом году и о принятом решении уведомляет молодых семей и молодых специалистов, включенных в указанные списки.

Порядок формирования и утверждения списков молодых семей и молодых специалистов - участников мероприятий, предусмотренных приложением N 2 к Программе, в планируемом году устанавливается Министерством сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан.

16. Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан ежегодно после получения от Министерства сельского хозяйства Российской Федерации сведений об объемах субсидий из федерального бюджета, выделяемых бюджету Республики Татарстан, представляет специализированной организации, определенной указом Президента Республики Татарстан, утвержденные списки молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание получить субсидии на строительство (приобретение) жилья в рамках Программы.

17. Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан после вступления в силу закона Республики Татарстан о бюджете на соответствующий год осуществляет распределение субсидий между муниципальными образованиями Республики Татарстан с учетом следующих критериев:

- а) уровень обеспеченности трудовыми ресурсами организаций агропромышленного комплекса и социальной сферы в сельской местности;

б) число молодых семей и молодых специалистов, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

в) доля вклада соответствующего муниципального образования Республики Татарстан в общий объем сельскохозяйственного производства в Республике Татарстан.

18. Предоставление субсидий осуществляется на основании заключенных Министерством сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан с органами местного самоуправления договоров (соглашений) о порядке и условиях предоставления субсидий.

19. Перечисление субсидий бюджетам муниципальных образований Республики Татарстан осуществляется в установленном порядке в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета Республики Татарстан в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств пропорционально размерам средств, перечисленных соответственно из местных бюджетов и (или) предоставленных работодателями в счет оплаты строительства (приобретения) жилья для молодых семей и молодых специалистов, для последующего перечисления по договорам купли-продажи жилого помещения, подряда на строительство жилого дома либо участия в долевом строительстве многоквартирного или индивидуального жилого дома и приобретения товарно-материальных ценностей (при строительстве хозяйственным способом), заключенным со специализированной организацией, определенной указом Президента Республики Татарстан.

20. Органы местного самоуправления или органы местного самоуправления совместно с работодателем с целью обеспечения молодых семей и молодых специалистов жильем заключают договоры купли-продажи жилого помещения, подряда на строительство жилого дома либо участия в долевом строительстве многоквартирного или индивидуального жилого дома и приобретения товарно-материальных ценностей (при строительстве хозяйственным способом) с специализированной организацией, определенной указом Президента Республики Татарстан.

Участие органа местного самоуправления, работодателя в софинансировании строительства жилого дома в размере 30 процентов может быть осуществлено путем предоставления жилых домов, строительство которых было начато ранее и которые принадлежат на праве собственности муниципальным образованиям или работодателю, через специализированную организацию, определенную указом Президента Республики Татарстан.

21. В отношении жилого помещения, приобретенного (построенного) органами местного самоуправления или органами местного самоуправления совместно с работодателем, оформляется свидетельство о праве соответственно муниципальной или общей собственности. В случае если в отношении приобретенного (построенного) жилого помещения зарегистрировано право общей собственности муниципального образования и работодателя, в заключенном между ними соглашении о порядке владения, пользования и распоряжения жилым помещением должны быть оговорены целевое назначение использования этих помещений (для обеспечения жильем молодых семей и молодых специалистов) и полномочия собственников по заключению договора найма этого помещения с молодыми семьями и молодыми специалистами, а также по изменению и расторжению этого договора.

22. Жилые помещения, приобретенные (построенные) в порядке, установленном настоящим разделом, относятся к жилищному фонду коммерческого использования и предоставляются молодым семьям и молодым специалистам в возмездное владение и пользование по договору найма жилого помещения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. В указанном договоре предусматривается право молодой семьи или молодого специалиста по истечении 5 лет работы по трудовому договору с соответствующим работодателем приобрести указанное жилое помещение в свою собственность по цене не более 10 процентов расчетной стоимости строительства (покупки) жилья (далее - выкупная цена жилья). При этом оплата выкупной цены жилья может производиться по усмотрению нанимателей жилого помещения ежемесячно или ежеквартально равными долями в течение 5 лет без права досрочного внесения платежей на указанную сумму.

В случае если жилое помещение находится в общей собственности муниципального образования и работодателя, в договоре найма жилого помещения должно быть определено, кому и в каких размерах вносятся платежи.

23. Существенным условием договора найма жилого помещения является условие о работе нанимателя жилого помещения по трудовому договору в течение не менее 5 лет в организациях, находящихся в сельской местности в пределах муниципального образования, на территории которого предоставляется жилое помещение.

Досрочное расторжение трудового договора по неуважительным причинам до истечения установленного срока является основанием для расторжения в судебном порядке договора найма жилого помещения.

В случае расторжения договора найма жилого помещения по указанным причинам собственник (собственники) жилого помещения возвращает нанимателю жилого помещения сумму, внесенную им в счет оплаты выкупной цены жилья.

24. В случае если право собственности на долю работодателя в общей собственности на жилое помещение переходит к другим лицам, молодой специалист или член (члены) молодой семьи, который заключил с прежним работодателем трудовой договор, должен в срок не более 6 месяцев обратиться (в письменной форме) к новому собственнику жилого помещения с просьбой о заключении с ним трудового договора либо в органы местного самоуправления (по месту нахождения жилого помещения, предоставленного ему по договору найма) с просьбой о содействии в трудоустройстве в сельской местности этого муниципального образования. В случае отказа нового собственника жилого помещения в заключении трудового договора или органов местного самоуправления в оказании содействия в трудоустройстве молодой специалист или член (члены) молодой семьи вправе трудоустроиться в сельской местности в пределах Республики Татарстан. В случае если молодой специалист или член (члены) молодой семьи в установленный срок не трудоустроился на указанных условиях, такое обстоятельство является основанием для обращения в суд с иском о расторжении договора найма жилого помещения.

Возврат денежной суммы, внесенной нанимателем жилого помещения в счет оплаты выкупной цены жилья, осуществляется в порядке, установленном гражданским законодательством и (или) договором найма жилого помещения.

### III. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СУБСИДИЙ НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ И МОЛОДЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ, ИМЕЮЩИХ СОБСТВЕННЫЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ ЗАЕМНЫЕ) СРЕДСТВА В РАЗМЕРЕ НЕ МЕНЕЕ 30 ПРОЦЕНТОВ РАСЧЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА (ПРИБРЕТЕНИЯ) ЖИЛЬЯ

25. Субсидии из средств бюджета Республики Татарстан могут предоставляться на условиях участия молодых семей и молодых специалистов в финансировании (софинансировании) строительства (приобретения) жилья.

Доля средств, выделяемых из бюджета Республики Татарстан в форме субсидий, составляет не более 70 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, в том числе за счет средств бюджета Республики Татарстан не более 40 процентов, за счет средств, поступивших из федерального бюджета, не более 30 процентов.

Доля собственных (в том числе заемных) средств, привлекаемых молодыми семьями и молодыми специалистами, составляет не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

В качестве участия в софинансировании Республика Татарстан и муниципальные образования Республики Татарстан вправе предоставить молодой семье и молодому специалисту объекты незавершенного жилищного строительства, находящиеся в их собственности и свободные от обременения.

26. Право на получение государственной поддержки в соответствии с настоящим разделом (далее - государственная поддержка) имеют молодые семьи и молодые специалисты, указанные в абзаце первом подпункта "а" и в абзаце первом подпункта "б" пункта 3 настоящих Правил, отвечающие в совокупности следующим условиям:

а) постоянно проживающие в сельской местности;

б) документально подтвердившие наличие собственных (в том числе заемных) средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 32 настоящих Правил;

в) нуждающиеся в улучшении жилищных условий.

27. Молодыми семьями и молодыми специалистами, нуждающимися в улучшении жилищных условий, в настоящих Правилах понимаются молодые семьи и молодые специалисты, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи и молодые специалисты, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Преимущественное право на получение государственной поддержки имеют молодые семьи и молодые специалисты, работающие по трудовым договорам в сельской местности в пределах муниципального образования, в котором они выбрали постоянное место жительства.

28. Молодая семья и молодой специалист, которым предоставляется государственная поддержка в рамках реализации мероприятий, предусмотренных приложением N 1 к Программе (далее - получатель государственной поддержки), вправе ее использовать:

а) на приобретение готового жилого помещения в сельской местности в пределах муниципального района, в котором они постоянно проживают;

б) на создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - строительство жилого дома) в сельской местности в пределах муниципального образования, которое они избрали для постоянного проживания, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;

в) на приобретение жилого помещения путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в пределах сельского поселения (сельского населенного пункта), которое они избрали для постоянного проживания.

29. Получатель государственной поддержки вправе осуществить строительство (приобретение) жилья сверх установленного в пункте 32 настоящих Правил размера общей площади жилого помещения при условии оплаты им за счет собственных (в том числе заемных) средств стоимости строительства (приобретения) части жилья, превышающей указанный размер.

30. Право молодой семьи и молодого специалиста на получение государственной поддержки для строительства (приобретения) жилья удостоверяется именованным документом - свидетельством по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2006 г. N 250 (далее - свидетельство). Срок действия свидетельства не может превышать одного года с даты его выдачи, указанной в свидетельстве.

Выдача свидетельства получателю государственной поддержки осуществляется Министерством сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан.

31. Определение размера государственной поддержки производится Министерством сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан на дату выдачи свидетельства.

32. Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера субсидии, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. метра - для одиноко проживающих граждан, 42 кв. метра - на семью из 2 человек и по 18 кв. метров на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек), и средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на территории Республики Татарстан, утвержденной уполномоченным Кабинетом Министров Республики Татарстан органом исполнительной власти Республики Татарстан, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Республике Татарстан на первый квартал года, в котором выдается свидетельство, определяемой уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

33. Молодые семьи и молодые специалисты, указанные в пункте 26 настоящих Правил, изъявившие желание улучшить жилищные условия с использованием государственной поддержки, представляют в органы местного самоуправления по месту постоянного жительства заявление об участии в реализации мероприятий Программы по форме согласно приложению N 1 к настоящим Правилам с приложением следующих документов:

а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

б) копии документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;

в) копия документа, подтверждающего наличие у заявителя собственных (в том числе заемных) средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья;

г) выписка из домовой книги и копия финансового лицевого счета;

д) документ, подтверждающий признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий;

е) копия трудовой книжки (для работающих).

34. Копии документов, представляемых в соответствии с пунктом 33 настоящих Правил, должны быть заверены в установленном порядке.

35. Органы местного самоуправления проверяют правильность оформления документов, указанных в пункте 33 настоящих Правил, и достоверность, содержащихся в них сведений, формируют списки молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание участвовать в мероприятиях, предусмотренных приложением N 1 к Программе, на территории муниципального образования Республики Татарстан, и направляют их с приложением сведений о привлечении средств местных бюджетов для этих целей в Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан. При выявлении заведомо недостоверной информации, содержащейся в указанных документах, органы местного самоуправления возвращают их заявителю с указанием причин возврата.

36. Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан на основании указанных в пункте 35 настоящих Правил списков и документов принимает решение о признании заявителей получателями государственной поддержки, формирует сводные списки по форме согласно приложению N 2 к настоящим Правилам и утверждает их.

37. Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан с учетом сведений о предварительных размерах субсидий, представленных Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, формирует и утверждает списки получателей государственной

поддержки в планируемом году. О принятом решении Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан уведомляет получателей государственной поддержки, включенных в указанные списки, и специализированную организацию, определенную указом Президента Республики Татарстан.

Порядок формирования и утверждения списков получателей государственной поддержки в планируемом году и порядок выдачи свидетельств устанавливается Министерством сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан.

38. Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан заключает с кредитными организациями соглашения о порядке обслуживания средств государственной поддержки, в которых предусматриваются основания для заключения договора банковского счета с получателем государственной поддержки, условия зачисления средств государственной поддержки на банковский счет и их списания, а также ежеквартальное представление информации о количестве открытых и закрытых банковских счетов по обслуживанию средств государственной поддержки.

39. Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан в 5-дневный срок с даты получения от Управления Федерального казначейства по Республике Татарстан выписки о поступлении на лицевой счет Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан субсидии информирует (в письменной форме) получателя государственной поддержки о явке для получения свидетельства.

40. Получатель государственной поддержки в течение срока действия свидетельства представляет его в кредитную организацию для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления средств государственной поддержки.

41. Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан в срок, указанный в соглашении о порядке обслуживания средств государственной поддержки, представляет в Управление Федерального казначейства по Республике Татарстан платежные поручения о перечислении указанных средств на банковские счета получателей государственной поддержки.

42. Перечисление средств государственной поддержки с банковских счетов получателей государственной поддержки производится кредитной организацией в специализированную организацию, определенную указом Президента Республики Татарстан, по договору купли-продажи жилого помещения, подряда на строительство жилого дома либо участия в долевом строительстве многоквартирного или индивидуального жилого дома и приобретения товарно-материальных ценностей (при строительстве хозяйственным способом).

43. После перечисления средств государственной поддержки с банковского счета получателя государственной поддержки специализированной организации, определенной указом Президента Республики Татарстан, кредитная организация направляет в Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан подлинник свидетельства с отметкой о произведенной оплате.

Свидетельство подлежит хранению в течение 3 лет.

44. Приобретенное или построенное получателями государственной поддержки жилое помещение должно быть пригодным для постоянного проживания молодых семей и молодых специалистов, при этом общая площадь жилого помещения в расчете на одного члена семьи не должна быть меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления. Жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве.

45. Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан на основании заключенных с органами местного самоуправления соглашений вправе передавать органам местного самоуправления полномочия на выполнение следующих функций по реализации мероприятий, предусмотренных приложением N 1 к Программе:

а) вручение получателям государственной поддержки свидетельств, оформленных в установленном порядке Министерством сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан;

б) разъяснение населению, в том числе в средствах массовой информации, условий, порядка получения и использования государственной поддержки.

строительства (приобретения) жилья  
для молодых семей и молодых специалистов,  
проживающих в сельской местности

Форма

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (в орган местного самоуправления)  
от гражданина (ки)  
\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
проживающего (ей) по адресу  
\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня,  
\_\_\_\_\_  
паспорт \_\_\_\_\_, выданный  
\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.,  
в список участников мероприятий по обеспечению жильем молодых семей и  
молодых  
специалистов, проживающих в сельской местности, в рамках федеральной  
целевой  
программы "Социальное развитие села до 2010 года" (приложение N 1  
к  
Программе).

Жилищные условия планирую улучшить путем  
\_\_\_\_\_

— (указать способ улучшения жилищных условий - строительство индивидуального  
\_\_\_\_\_

— жилого дома, приобретение жилого помещения, долевое строительство  
многоквартирного дома)

в

\_\_\_\_\_ .  
(наименование сельского поселения, в котором гражданин желает приобрести  
(построить) жилое помещение)

Состав семьи:

жена (муж) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (дата и год  
рождения)  
проживает по адресу \_\_\_\_\_ ;

дети:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (дата и год  
рождения)  
проживает по адресу \_\_\_\_\_ ;

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (дата и год  
рождения)  
проживает по адресу \_\_\_\_\_ .



Нуждающимся в улучшении жилищных условий признан решением

\_\_\_\_\_

.

(наименование органа местного самоуправления, реквизиты акта)  
С условиями участия в мероприятиях по обеспечению жильем молодых семей и молодых специалистов, проживающих в сельской местности, в рамках реализации федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2010 года" ознакомлен и обязуюсь их выполнять.

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. заявителя)

(подпись заявителя)

(дата)

Совершеннолетние члены семьи:

- 1) \_\_\_\_\_ ;  
(Ф.И.О., подпись) (дата)
- 2) \_\_\_\_\_ ;  
(Ф.И.О., подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование документа и его реквизиты)
- 2) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование документа и его реквизиты)
- 3) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование документа и его реквизиты)
- 4) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование документа и его реквизиты)
- 5) \_\_\_\_\_ .  
(наименование документа и его реквизиты)

Приложение N 2  
к Правилам предоставления субсидий из бюджета  
Республики Татарстан для финансирования строительства  
(приобретения) жилья для молодых семей и молодых  
специалистов, проживающих в сельской местности

Форма

"Утверждаю"

\_\_\_\_\_ (наименование должности руководителя органа исполнительной власти)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись)

(дата)

СВОДНЫЙ СПИСОК  
УЧАСТНИКОВ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ  
И МОЛОДЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ, ПРОЖИВАЮЩИХ В СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ,  
В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ  
"СОЦИАЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ СЕЛА ДО 2010 ГОДА"

по \_\_\_\_\_  
(наименование субъекта Российской Федерации)

Данные о гражданах - участниках мероприятий

Наименование

Способ улучшения

Фамилия, имя, отчество	Название и реквизиты документа, удостоверяющего личность	Число, месяц, год рождения	Место работы (учебы)	Численный состав семьи, человек	муниципального района (сельского поселения), выбранного для строительства (приобретения) жилья	жилищных усл
1.						
2.						

---

(Должность лица, сформировавшего сводный список)  
(Подпись)

---