

РЕШЕНИЕ

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

18 апреля 2017 года г.Казань

Вахитовский районный суд г.Казани в составе:

председательствующего судьи .

пи секретаре .

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению к НО «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан», Министерству образования и науки Республики Татарстан, Исполнительному комитету Зеленодольского муниципального района о признании права на предоставлении государственной поддержки в связи с рождением ребенка и возложении обязанности,

Установил:

обратилась в суд с иском к НО «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан», Министерству образования и науки Республики Татарстан, Исполнительному комитету Зеленодольского муниципального района о признании права на предоставлении государственной поддержки в связи с рождением ребенка и возложении обязанности, указав в обоснование иска, что ... между истцом и ответчиком НО «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» был подписан договор социальной ипотеки ... с целью получения права ее использования и паенакопления в целях получения в собственность. В соответствии п. 3.2.8. вышеуказанного договора, если после принятия на учет у семьи рождается ребенок, она получает государственную поддержку (направляемую на оплату стоимости жилого помещения) на сумму 200000 рублей. В связи с тем, что в семье родились две девочки после принятия на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий, истцом направлено обращение в Фонд с целью реализации права на получения государственной поддержки. Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан отказал в государственной поддержке с мотивировкой отсутствия основания для выплаты. С данным отказом истица не согласна. Поскольку вышеуказанным пунктом договора предусмотрена государственная поддержка (направляемая на оплату стоимости жилого помещения) на сумму 200 000 рублей (на каждого ребенка), но не более стоимости неоплаченной части жилого помещения на момент рождения ребенка, то он обязателен к исполнению. Просит признать право на получение государственной поддержки (направляемую на оплату стоимости жилого помещения) из расчета на каждого ребенка и возложить обязанность на НО «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» оказать государственную поддержку в размере неоплаченной части жилого помещения.

Представитель истца в судебном заседании исковые требования поддержал.

Представитель ответчика НО «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» в судебном заседании иск не признал.

Представители ответчиков Министерства образования и науки Республики Татарстан, ИК Зеленодольского муниципального района в судебное заседание не явились, о времени и месте рассмотрения были извещены.

Уполномоченный по правам человека в РТ в судебное заседание не явился, представлен отзыв, в котором полагал требования подлежащими удовлетворению.

Суд, выслушав явившихся участников процесса, изучив материалы дела, приходит к следующему.

Согласно статье 309 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 11 Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года N 69-ЗРТ "О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан", основные требования, предъявляемые к государственной поддержке развития жилищного строительства в системе социальной ипотеки, включают в себя принятие соответствующими органами правил и порядка постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки.

Постановлением КМ РТ от 02.08.2007 N 366 "О дальнейших мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2004 г. N 69-ЗРТ "О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан" и совершенствованию порядка предоставления жилья в рамках республиканской государственной поддержки" утвержден Порядок определения условий и сроков рассрочки платежей граждан для приобретения жилья по социальной ипотеке.

Данный Порядок определяет условия и сроки рассрочки платежей граждан - работников бюджетной сферы, работников организаций, участвующих в финансировании социальной ипотеки, и граждан, нуждающихся в неотложной поддержке, по приобретению жилых помещений на принципах социальной ипотеки в Республике Татарстан в зависимости от начальной стоимости 1 кв. метра, сроков предварительного накопления, размера первоначального взноса и среднемесячного совокупного дохода на одного члена семьи заявителя.

В соответствии пунктом 17 Правил и порядка постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в Республике Татарстан, утвержденных Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15 апреля 2005 года N 190, право на государственную поддержку в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в соответствии с Законом Республики Татарстан "О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан" возникает с момента включения семей в Реестр специализированной организации (некоммерческой организации "Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан"), о чем специализированная организация (некоммерческая организация "Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан") письменно извещает органы местного самоуправления и заявителей в 10-дневный срок, исчисляемый в рабочих днях.

Из материалов дела следует, что истец в целях реализации права на государственную поддержку в виде получения за счет средств бюджета Республики Татарстан субсидии на приобретение жилого помещения, предусмотренной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от .... .. «О дополнительных мерах по обеспечению жильем многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не имеющих закрепленного за ними жилого помещения», был поставлен на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий.

.... между НО «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» и А. .... Р. был заключен договор социальной ипотеки ....

Протоколом участия, выбора и передачи будущей собственной квартиры от .... истце предоставлена ....

.... между ..... и ..... заключен брак, что подтверждается свидетельством о заключении брака ...

В судебном заседании установлено, что истце оказана мера государственной поддержке в виде субсидии в размере ... рублей, которая была направлена на оплату стоимости квартиры по

договору социальной ипотеки.

... у [redacted], родилась дочь [redacted], ... родилась дочь [redacted].

[redacted] обратилась с заявлением в НО «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» с заявлением о предоставлении государственной поддержки на сумму 200000 рублей, но не более стоимости неоплаченной части жилого помещения на момент рождения ребенка путем ее направления на оплату стоимости жилого помещения.

Письмом ... от ... НО «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» ответил отказом в компенсации при рождении ребенка в виду того, что семья была постановлена на учет согласно Постановлению КМ РТ от 18.12.2007г. № 732. Условия программы предусмотрено безвозмездная субсидия, которая в размере ... рублей была перечислена ...

Законом Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан» предусмотрено введение социальной ипотеки, как меры государственной поддержке граждан путем ипотечного жилищного кредитования.

На основании части 5 статьи 13 этого Закона при рождении, а также при усыновлении (удочерении) каждого ребенка семье, реализующей право на жилище и зарегистрированной в качестве нуждающейся в государственной поддержке в улучшении жилищных условий, предоставляется право на оплату первоначального и текущего взносов за выкупаемое жилье в размерах, установленных законодательством.

В соответствии с пунктом 7 Порядка определения условий и сроков рассрочки платежей граждан для приобретения жилья по социальной ипотеке, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 02 августа 2007 года № 366, если после принятия на учет у семьи рождается ребенок, она получает государственную поддержку (направляемую на оплату стоимости жилого помещения) на сумму 200000 рублей, но не более стоимости неоплаченной части жилого помещения на момент рождения ребенка.

Согласно пункту 1 Правил осуществления выплат при рождении, а также при усыновлении (удочерении) каждого ребенка семье, реализующей право на жилище в соответствии с Законом Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан» и зарегистрированной в качестве нуждающейся в государственной поддержке в улучшении жилищных условий, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31 августа 2012 года № 748, получателями выплат при рождении, а также при усыновлении (удочерении) каждого ребенка семье, реализующей право на жилище в соответствии с Законом Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан» и зарегистрированной в качестве нуждающейся в государственной поддержке в улучшении жилищных условий (далее - выплаты), являются граждане, принятые на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в Республике Татарстан в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15 апреля 2005 № 190 «Об утверждении Правил и порядка постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в Республике Татарстан».

В соответствии с пунктом 7 Порядка определения условий и сроков рассрочки платежей граждан для приобретения жилья по социальной ипотеке, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 2 августа 2007 года № 366, если после принятия на учет у семьи рождается ребенок, она получает государственную поддержку (направляемую на оплату стоимости жилого помещения) на сумму 200 000 рублей, но не более стоимости неоплаченной части жилого помещения на момент рождения ребенка. Указанное право признается отложенным и реализуется после внесения семьи в Реестр специализированной организации (некоммерческой организации "Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан").

Как следует из материалов дела, семья [redacted] на учете по программе социальной ипотеки не состояла и не состоит, что сторонами по делу не отрицалось.

Право [ ] на квартиру возникло в порядке реализации программы по обеспечению жильем детей-сирот и детей оставшихся без попечения родителей, предусмотренной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 18.12.2007г. № 732. Истцу была оказана мера государственной поддержки в виде субсидии в размере ... рублей, которая была направлена на оплату стоимости квартиры по договору социальной ипотеки.

Поскольку право истца на квартиру было реализовано в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 18 декабря 2007 года № 732, то право на государственную поддержку в системе социальной ипотеки в виде выплаты компенсации при рождении ребенка истец не приобрел.

При этом сам по себе факт наличия в договоре пункта об оказании государственной поддержки в виде выплаты 200 000 рублей при рождении ребенка не является достаточным основанием для удовлетворения исковых требований, так как он противоречит вышеуказанному постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан.

При таких обстоятельствах, законных оснований для удовлетворения исковых требования не имеется.

Руководствуясь ст.ст.56,197-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования [ ] к НО «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан», Министерству образования и науки Республики Татарстан, ИК Зеленодольского муниципального района о признании права на предоставлении государственной поддержки в связи с рождением ребенка и возложении обязанности оставить без удовлетворения.

Решение суда может быть обжаловано сторонами в Верховный суд Республики Татарстан через данный суд в течение 1 месяца со дня изготовления мотивированного решения суда.

Судья: [ ]