

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

7 июня 2016 года

Вахитовский районный суд г.Казани Республики Татарстан в составе:
председательствующего судьи Малковой Я.В.,
при секретаре Сагдеевой З.Р.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому
заявлению .., действующей в своих интересах
и интересах несовершеннолетней

к МКУ «Администрация Вахитовского и Приволжского
районов ИК МО г.Казани», НО «Государственный жилищный фонд при
Президенте Республики Татарстан» о признании права на компенсацию,

УСТАНОВИЛ:

обратились в суд с иском к МКУ
«Администрация Вахитовского и Приволжского районов ИК МО г.Казани», НО
«Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» о
признании права на компенсацию. В обоснование указали, что

сентября 2011 года обратилась в Администрацию Вахитовского и
Приволжского районов Исполнительного комитета г.Казани с заявлением о
включении ее с семьёй в составе двух человек, включая супруга
в сводный реестр семей по Республике Татарстан по квоте работников
бюджетной сферы. Во исполнение Постановления Кабинета Министров
Республики Татарстан №190 от 15.04.2005г. «Об утверждении Правил и
порядка постановки на учёт нуждающихся в улучшении жилищных условий в
системе социальной ипотеки в Республике Татарстан» было принято решение о
включении истицы совместно с семьёй в составе 2-х человек в список семей,
нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки,
о чём имеется выписка из протокола жилищной комиссии № от
года. сентября 2011 года у них с супругом родилась дочь,

В рамках «Порядка определения условий и сроков рассрочки
платежей граждан для приобретения жилья по социальной ипотеке» пункта 7,
который указывает на то, что ... «если после принятия на учёт у семьи
рождается ребёнок, у неё возникает право на государственную поддержку
(направляемую на оплату стоимости жилого помещения) на сумму 200 000
рублей, но не более стоимости неоплаченной части жилого помещения на
момент рождения ребёнка». После рождения дочери они обратились в
Исполком Вахитовского района г.Казани с заявлением о предоставлении семье
вышеуказанной государственной поддержки на сумму 200 000 рублей. Однако,
до настоящего времени сумма господдержки их семье так и не выплачена. В
ответ на ее заявление о разъяснении положений Государственным жилищным
фондом при Президенте Республики Татарстан было разъяснено, что «семья
принята на учёт и включена в Реестр по Республике Татарстан .., а
дочь родилась до постановки на учёт по Программе социальной ипотеки -

г.». После обращения с заявлением в адрес Исполкома Вахитовского района г.Казани был дан ответ, что на основании решения жилищной комиссии Вахитовского и Приволжского районов г.Казани от _____ года протокол № _____ распоряжением главы Администрации Вахитовского и Приволжского районов Исполнительного комитета г.Казани от _____ г. № _____ семья принята на учёт нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки по квоте работников бюджетной сферы. В соответствии с постановлением КМ РТ от 15.04.2005г. №190 основанием регистрации учетного дела является распоряжение руководителя органа местного самоуправления или приказ руководителя организации с присвоением заявителю уникального учётного номера. Однако, по мнению истцов, юридическим фактом, имеющим правовое значение по данному делу, является не регистрация учётного дела, а момент постановки истицы и ее семьи на учёт. Она обратилась с соответствующим заявлением _____ г. В соответствии с п.9 Постановления №190 заявление было рассмотрено жилищной комиссией Исполкома Вахитовского района г.Казани _____ года и принято решение о постановке ее в составе двух человек на учёт в качестве нуждающихся в обеспечении жильём, о чём имеется выписка из протокола жилищной комиссии № _____. Распоряжение главы администрации Вахитовского и Приволжского районов Исполкома г.Казани было оформлено _____, т.е. уже после рождения ребёнка. Для исчисления даты постановки на учёт дата оформления распоряжения главы органа местного самоуправления в данном случае, по мнению истцов, правового значения не имеет. Распоряжение главы администрации районов исполкома г.Казани могло состояться как ранее _____ года, так и позднее. Однако, на момент рождения ребёнка решение о постановке ее и ее семьи на учёт уже было принято жилищной комиссией в установленном законом порядке. В соответствии с Постановлением №190 пунктом 9 рассмотрение заявлений заявителей для постановки на учёт нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки осуществляется общественными жилищными комиссиями. В результате такого рассмотрения заявлений граждан жилищная комиссия принимает решение о включении в список семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий или об отказе в постановке на учёт. Принятие распоряжения главы органа местного самоуправления осуществляется исключительно на основании решения жилищной комиссии и носит не правоустанавливающий, а правозакрепляющий характер с присвоением учётного номера. Данное положение закреплено в Постановлении №190 в пунктах 8, в котором указывается на то, что распоряжение главы органа местного самоуправления является основанием регистрации учётного дела и в пункте 11 «Копию распоряжения главы органа местного самоуправления о регистрации учётного дела, утверждённую карточку семьи по установленной форме органы местного самоуправления направляют в специализированную организацию». Решение же вопроса о постановке на учёт в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий находится исключительно в компетенции жилищной комиссии, которое состоялось до момента рождения дочери, а именно _____ Просят признать право на государственную поддержку на оплату стоимости жилого помещения по социальной ипотеки по рождению _____ с _____ с даты постановки на учёт _____ с семьей в составе _____

...х человек в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки по квоте работников бюджетной сферы.

Истец ... ее представитель в судебном заседании исковые требования поддержали.

Истец ... в судебное заседание не явился, причины неявки суду не сообщил, о времени и месте судебного заседания был извещен.

Представитель ответчика НО «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» в судебном заседании иск не признал.

Представитель ответчика МКУ «Администрация Вахитовского и Приволжского районов ИК МО г.Казани» в судебное заседание не явился, причины неявки суду не сообщил, о времени и месте судебного заседания был извещен.

Выслушав явившихся участников процесса, изучив доказательства, имеющиеся в материалах гражданского дела, суд приходит к следующему.

Согласно статье 309 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Из материалов дела следует, что ... года между ..., СИПК "Строим будущее", действующим от имени НО «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» заключен договор социальной ипотеки №

Согласно выписки из распоряжения Главы Администрации Вахитовского и Приволжского районов ИК МО г.Казани № ... от ... с семьей в составе двух человек включена в список семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки.

... году у ..., родилась дочь

Истица подала заявление в ГЖФ при Президенте РТ на выплату компенсации при рождении ребенка, письмом N ... от ... года ей в этом было отказано.

Основанием для отказа послужило то обстоятельство, что семья была принята на учет и включена в реестр по Республике Татарстан. Дочь ... родилась до постановки на учет по Программе социальной ипотеки ... Согласно Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.08.2007г. №366, государственная поддержка в сумме 200 000 рублей из республиканского бюджета оказывается семье, в которой ребенок рождается после постановки на учет по Программе социальной ипотеки, и направляется на накопление первоначального взноса или оплату стоимости жилого помещения, но не более стоимости неоплаченной части жилого помещения на момент рождения ребенка.

На основании пункта 1 Правил осуществления выплат при рождении, а также при усыновлении (удочерении) каждого ребенка семье реализующей право на жилище в соответствии с законом Республики Татарстан от 27.12.2004г. №63-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан» и зарегистрированной в качестве нуждающейся в государственной поддержке в улучшении жилищных условий,

утвержденных Постановлением Кабинета Министров РТ от 21.04.2008 N 7 получателями выплат при рождении, а также при усыновлении (удочерении) каждого ребенка семье, реализующей право на жилище в соответствии с Законом Республики Татарстан от 27 декабря 2004 г. N 69-ЗРТ "О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан" и зарегистрированной в качестве нуждающейся в государственной поддержке в улучшении жилищных условий, являются граждане, принятые на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в Республике Татарстан в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.04.2005 N 190 "Об утверждении Правил и порядка постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в Республике Татарстан".

Порядком определения условий и сроков рассрочки платежей граждан для приобретения жилья по социальной ипотеке, утвержденного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.08.2007 № 366, предусмотрено, что если после принятия на учет у семьи рождается ребенок, у нее возникает право на государственную поддержку (направляемую на оплату стоимости жилого помещения) на сумму 200 000 рублей, но не более стоимости неоплаченной части жилого помещения на момент рождения ребенка.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.04.2005 № 190 утверждены Правила и порядок постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в Республике Татарстан, по условиям которых на органы местного самоуправления возложена обязанность по постановке граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

В соответствии с абзацем 5 пункта 8 указанных Правил, основанием регистрации учетного дела является распоряжение руководителя органа местного самоуправления или приказ руководителя организации с присвоением заявителю уникального учетного кода.

Распоряжение администрации (муниципального образования) о принятии заявителя на учет для улучшения жилищных условий по социальной ипотеке выносится в установленной форме с указанием даты постановки на учет.

Таким образом, распоряжением главы администрации определяется дата постановки семьи на учет нуждающихся в улучшения жилищных условий в системе социальной ипотеке.

В обоснование заявленных требований истцы указывают, что с момента принятия решения жилищной комиссией Вахитовского и Приволжского районов от . они поставлены на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Однако как следует из пункта 9 Правил и порядка постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в Республике Татарстан, рассмотрение заявлений заявителей для постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки осуществляется общественными жилищными комиссиями. Численность, поименный состав и регламент работы общественной жилищной комиссии утверждаются руководителями органов местного самоуправления и организаций в соответствии с Положением о работе общественных жилищных комиссий.

В соответствии с пунктом 4.5-4.6 Положения об общественной жилищной комиссии, решение общественной жилищной комиссии считается принятым, если за него проголосовало большинство членов комиссии, присутствующих на заседании. Решение общественной жилищной комиссии носит рекомендательный характер. С учетом решения общественной жилищной комиссии руководитель органа местного самоуправления издает распоряжение о принятии граждан на учет для приобретения жилья по социальной ипотеке, руководитель организации - приказ о принятии граждан на учет для приобретения жилья по социальной ипотеке.

Таким образом, деятельность общественной жилищной комиссии носит подготовительный и рекомендательный характер. Общественная жилищная комиссия не наделена полномочиями самостоятельно разрешать вопрос о включении и постановки семьи на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки.

С учетом изложенного, поскольку в соответствии с Положением задачей общественных жилищных комиссий является лишь подготовка рекомендаций о принятии или отказе в постановке на учет семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий по социальной ипотеке, то доводы истцовой стороны о том, что решение о постановке на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий было принято следует признать несостоятельными, поскольку они основаны на неправильном толковании норм действующего законодательства.

Указанными нормативно-правовыми актами регламентировано, что вопрос о постановке семьи на учет относится к компетенции главы органа местного самоуправления, а не общественной жилищной комиссии, а поскольку ребенок у Никитиных родился до постановки семьи на учет, то оснований для признания за ними права на господдержку в связи с рождением ребенка не имеется, в связи с чем исковые требования подлежат отклонению.

Руководствуясь ст.ст.194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования действующей в
своих интересах и интересах несовершеннолетней к МКУ «Администрация
Вахитовского и Приволжского районов ИК МО г.Казани», НО
«Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» о
признании права на компенсацию оставить без удовлетворения.

Решение суда может быть обжаловано сторонами в Верховный суд Республики Татарстан через данный суд в течение 1 месяца со дня изготовления мотивированного решения суда.

Судья подпись

Копия верна:

Судья



Я.В. Малкова