



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.10.2011

КАРАР

№ 847

г. Казань

О внесении изменений в отдельные постановления Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам предоставления жилья в рамках республиканской государственной поддержки

Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Правила и порядок постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в Республике Татарстан, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.04.2005 № 190 «Об утверждении Правил и порядка постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в Республике Татарстан», следующие изменения:

в пункте 10 слова «пунктом 15» заменить словами «пунктом 19»;

пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Специализированная организация (некоммерческая организация «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан») принимает от органов местного самоуправления списки семей, а также Заявителей, не состоящих в браке (далее – списки семей), нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки, и в 15-дневный срок:

анализирует и обобщает их в соответствии с заключенными договорами взаимодействия в области государственной поддержки развития жилищного строительства, порядка формирования и использования государственного резерва земель;

возвращает органам местного самоуправления представленные списки семей в случае нарушения Закона Республики Татарстан «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан» и актов Кабинета Министров Республики Татарстан, принятых во исполнение указанного закона, с указанием причин;

возвращает организациям, участвующим в финансировании социальной ипотеки, представленные списки семей в случае нарушения Закона Республики Татарстан «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Респуб-

лике Татарстан» и актов Кабинета Министров Республики Татарстан, принятых во исполнение указанного закона, с указанием причин, в том числе при отсутствии у организации, участвующей в финансировании социальной ипотеки, соответствующей квоты.»;

дополнить текст пунктами 13 – 16 следующего содержания:

«13. На основании списков семей работников бюджетной сферы специализированная организация (некоммерческая организация «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан») формирует Предварительный список семей для включения в Реестр специализированной организации (некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан»).

Предварительный список семей формируется в разрезе муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан по дате принятия органами местного самоуправления распоряжения в соответствии с пунктом 8 настоящих Правил и порядка.

Специализированная организация (некоммерческая организация «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан») в пределах прогнозируемого объема строительства жилья на выделенных ей под застройку земельных участках, обеспеченных магистральными и внутриквартальными сетями, ежемесячно принимает решение о внесении семей, включенных в Предварительный список, в Реестр специализированной организации (некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан») в порядке очередности. Указанное решение принимается с учетом граждан, ранее включенных в Реестр специализированной организации (некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан»).

14. На основании списков семей работников организаций, участвующих в финансировании социальной ипотеки, специализированная организация (некоммерческая организация «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан») принимает решение о включении их в Реестр специализированной организации (некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан») при условии наличия у организации, участвующей в финансировании социальной ипотеки, соответствующей квоты.

15. Решение о включении в Реестр специализированной организации (некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан») граждан, нуждающихся в неотложной поддержке, принимается специализированной организацией (некоммерческой организацией «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан») на основании решений представительных органов муниципальных образований.

16. Реестр специализированной организации (некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан») формируется в разрезе муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан»;

пункты 13 – 17 считать пунктами 17 – 21 соответственно;

пункт 13 изложить в следующей редакции:

«17. Право на государственную поддержку в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в соответствии с Законом Республики Татарстан «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан» возникает с момента включения семей в Реестр специализированной организации (некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан»), о чем специализированная организация (некоммерческая организация «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан») письменно извещает органы местного самоуправления и заявителей в 10-дневный срок, исчисляемый в рабочих днях»;

пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Право состоять в Реестре специализированной организации (некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан») сохраняется за Заявителем до выбора семьей отдельной квартиры, за исключением случаев:

выявления сведений, не соответствующих указанным в заявлении и представленных документах, послуживших основанием для принятия на учет;

выявления случаев неправомерных действий должностных лиц при постановке на учет;

выезда на постоянное место жительства за пределы Республики Татарстан;

утраты им оснований, предусмотренных пунктом 7 настоящих Правил и порядка;

подачи личного заявления Заявителя о снятии с учета;

выявления в ходе перерегистрации сведений, не подтверждающих права гражданина на государственную поддержку в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки;

незаключения Заявителем договора социальной ипотеки в 90-дневный срок со дня получения уведомления о включении в Реестр специализированной организации (некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан»);

невыполнения условий договора по осуществлению ежемесячных платежей;

исключения из Реестра специализированной организации (некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан») в связи с расторжением договора по соглашению сторон.

Органы местного самоуправления при выявлении случаев, указанных в абзацах втором – шестом настоящего пункта, информируют об этом специализированную организацию (некоммерческую организацию «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан») в 10-дневный срок со дня выявления такого случая.

Исключение из Реестра специализированной организации (некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан») осуществляется решением специализированной организации с обязательным письменным извещением органа местного самоуправления и Заявителя с указанием причины исключения в 10-дневный срок со дня принятия решения.

После получения извещения специализированной организации (некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан») орган местного самоуправления в 10-дневный срок принимает решение о снятии Заявителя с учета. Решение о снятии с учета принимается при отсутствии у Заявителя иных оснований для нахождения на учете».

2. Внести в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.08.2007 № 366 «О дальнейших мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 27.12.2004 № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан» и совершенствованию порядка предоставления жилья в рамках республиканской государственной поддержки» следующие изменения:

пункт 5 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«При недостаточности в муниципальных образованиях Республики Татарстан земельных участков, обеспеченных инженерными сетями для строительства жилых домов, соотношение общего количества квартир по бюджетной квоте для выбора квартир по конкурсу и в порядке очередности перераспределяется в пользу граждан, у которых в текущем году наступил или истек трехгодичный срок ожидания.»;

в Порядке предоставления гражданам жилых помещений по социальной ипотеке, утвержденном указанным постановлением:

пункт 1.5 дополнить абзацем следующего содержания:

«Граждане, у которых в текущем году наступил или истек трехгодичный срок ожидания, не участвовавшие в выборе квартир и (или) не осуществившие выбор жилых помещений при наличии свободных квартир, утрачивают право приоритетного выбора в порядке очередности. В дальнейшем выбор квартир ими осуществляется в порядке участия в конкурсе в рамках бюджетной квоты на общих основаниях»;

пункт 1.9 изложить в следующей редакции:

«1.9. С момента возникновения у граждан права на государственную поддержку в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки они в 90-дневный срок со дня получения уведомления о включении в Реестр специализированной организации (некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан») обязаны заключить договор социальной ипотеки с некоммерческой организацией «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» (далее – Жилищный фонд) и осуществлять ежемесячные платежи в размере не менее 50 процентов минимального размера оплаты труда.

Форма указанного договора утверждается Попечительским советом Жилищного фонда»;

пункт 2.11 изложить в следующей редакции:

«2.11. Информационное сообщение об итогах конкурса размещается на официальном сайте Жилищного фонда в семидневный срок со дня подведения итогов»;

пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. В распределении жилых помещений в порядке очередности участвуют граждане, заключившие договоры социальной ипотеки. Очередность определяется по дате поступления первого и последующих платежей.

Дни, не обеспеченные ежемесячными платежами, в расчет не принимаются»;

пункт 3.2 признать утратившим силу;

пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Преимущественное право в выборе квартир в порядке очередности в рамках установленной квоты имеют граждане, у которых наступил трехгодичный срок ожидания, по наибольшему рейтингу»;

пункт 3.4 признать утратившим силу;

в Порядке определения условий и сроков рассрочки платежей граждан для приобретения жилья по социальной ипотеке, утвержденном указанным постановлением:

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Если после принятия на учет у семьи рождается ребенок, у нее возникает право на государственную поддержку (направляемую на оплату стоимости жилого помещения) на сумму 200 тыс.рублей, но не более стоимости неоплаченной части жилого помещения на момент рождения ребенка. Указанное право признается отложенным и реализуется после внесения семьи в Реестр специализированной организации (некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан»).

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

И.о. Премьер-министра
Республики Татарстан

Р.Ф.Муратов