



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.02.2010

г. Казань

КАРАР

№ 53

Об установлении повышающих коэффициентов и внесении изменений в отдельные постановления Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам предоставления жилья в рамках республиканской государственной поддержки

Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить повышающие коэффициенты:
в размере 1,3 к цене 1 кв.метра общей площади, утвержденной для реализации по социальной ипотеке;
с 01.07.2010 в размере 1,5 к цене 1 кв.метра общей площади, утвержденной для реализации по социальной ипотеке.
2. Некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» произвести перерасчет стоимости сверхнормативной площади жилых помещений, предоставленных с государственной поддержкой после 15.03.2009 в г.г.Казани, Набережные Челны, Альметьевске, Нижнекамске, Зеленодольске, Елабуге без учета общей площади ранее занимаемых жилых помещений, с применением повышающего коэффициента 1,3 к цене одного квадратного метра общей площади, утвержденной для реализации по социальной ипотеке.
3. Межрегиональным представительством некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» совместно с исполнительными комитетами муниципальных образований Республики Татарстан обеспечить гражданам доступ к использованию информационных ресурсов и возможность получения ими разъяснений по вопросам участия в конкурсе по выбору жилых помещений в электронном виде.
4. Рекомендовать исполнительным комитетам муниципальных образований Республики Татарстан организовать разъяснительную работу с населением по вопросам перерегистрации участников Программы социальной ипотеки после предварительного выбора жилых помещений, включая средства массовой информации, а также использовать все государственные и муниципальные информационные ресурсы в целях обеспечения минимизации временных и финансовых затрат граждан для

подтверждения статуса нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки.

5. Внести в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.08.2007 № 366 «О дальнейших мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2004 г. № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан» и совершенствованию порядка предоставления жилья в рамках республиканской государственной поддержки» следующие изменения:

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Установить, что:

нормативы общей площади жилых помещений, предоставляемых с государственной поддержкой:

для одиноко проживающего гражданина составляют 33 кв.метра;

для семьи численностью 2 человека – 42 кв.метра;

для семьи численностью 3 и более человек – по 18 кв.метров на одного человека;

превышение норматива при предоставлении жилых помещений с государственной поддержкой по установленной льготной цене в г.г.Казани, Набережные Челны, Альметьевске, Нижнекамске, Зеленодольске, Елабуге не должно составлять более 20 процентов;

если превышение норматива составляет более 20 процентов, то общая площадь жилого помещения, превышающая норматив (в том числе 20 процентов), оплачивается с применением повышающего коэффициента к цене 1 кв.метра жилья, утверждаемого Кабинетом Министров Республики Татарстан для реализации по социальной ипотеке;

в случае оплаты гражданами части стоимости приобретаемого по социальной ипотеке жилого помещения путем зачета стоимости находящихся в их собственности жилых помещений площадь приобретаемого жилого помещения оплачивается по установленной льготной цене;

предоставление жилых помещений с государственной поддержкой работникам организаций, участвующих в финансировании социальной ипотеки, осуществляется по нормативам, определенным в порядке, установленном коллективным договором.»;

дополнить постановление пунктом 5 следующего содержания:

«5. Установить, что предельный срок предоставления жилых помещений гражданам, получившим в установленном порядке право на государственную поддержку в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки и выполняющим условия Программы социальной ипотеки, составляет три года.

Рекомендовать организациям, участвующим в финансировании социальной ипотеки, предусмотреть условие о предельном сроке предоставления жилых помещений работникам в коллективных договорах.»;

пункты 5, 6 считать соответственно пунктами 6, 7;

в Порядке предоставления гражданам жилых помещений по социальной ипотеке, утвержденном указанным постановлением:

пункт 1.6 дополнить абзацем следующего содержания:

«В рамках квоты неотложников на очередной год включение в списки граждан, относящихся к данной категории, осуществляется решениями представительных органов муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан»;
дополнить раздел «1. Общие положения» пунктом 1.10 следующего содержания:

«1.10. Граждане, поставленные на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в органах местного самоуправления, обязаны после предварительного выбора квартиры и до подписания документов, удостоверяющих право на заселение и пользование выбранной квартирой, пройти по месту постановки на учет перерегистрацию в целях подтверждения на момент выбора жилого помещения права на государственную поддержку в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки.

Перерегистрация осуществляется в том же порядке, что и постановка на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки.»;

пункт 1.10 считать пунктом 1.11;

пункты 2.5 – 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.5. Для участия в конкурсе граждане по индивидуальному номеру и паролю, указанному в договоре социальной ипотеки, заполняют заявку в электронном виде на официальном интернет-сайте Жилищного фонда (www.kooperativrt.ru). В заявке гражданами отмечается желаемый перечень выбираемых квартир в порядке уменьшения приоритета.

2.6. Заявка, поданная в срок, указанный в извещении о проведении конкурса, регистрируется на официальном интернет-сайте Жилищного фонда.

2.7. Победителем конкурса признается гражданин, заявка которого отвечает всем требованиям, установленным в извещении о проведении конкурса, и имеет наибольший рейтинг, определяемый в электронном виде.»;

пункт 2.10 изложить в следующей редакции:

«2.10. В течение 10 дней со дня утверждения отчета об итогах конкурса граждане подписывают предварительный протокол выбора квартиры с целью прохождения перерегистрации, предусмотренной пунктом 1.10 настоящего Порядка.

После подтверждения гражданами права на государственную поддержку в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки на момент выбора жилого помещения оформляется протокол выбора квартиры по форме, утверждаемой Попечительским советом Жилищного фонда. Протокол выбора квартиры является неотъемлемой частью договора социальной ипотеки и удостоверяет право победителя конкурса на заселение и пользование выбранной квартирой.

Подтверждение права и оформление протокола выбора квартиры осуществляются в срок не позднее 60 дней от даты подведения итогов конкурса.»;

в приложении № 1 к Порядку определения условий и сроков рассрочки платежей граждан для приобретения жилья по социальной ипотеке:

в столбце «Размер первоначального взноса (% от стоимости жилого помещения)»:

слова «0 1000 рублей» заменить словами «минимально 1000 рублей»;

слова «Осуществление накопления не менее 50% минимальной заработной платы в месяц» заменить словами «Осуществление ежемесячного накопления не менее 50% минимального размера оплаты труда в месяц и не менее 10% - к моменту выбора квартиры»;

дополнить примечанием следующего содержания:

«Примечание. Оплата площади, превышающей установленные нормативы, осуществляется до выбора жилых помещений в соответствии с договором социальной ипотеки.».

6. Внести в Правила и порядок постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в Республике Татарстан, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.04.2005 № 190 «Об утверждении Правил и порядка постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в Республике Татарстан», следующие изменения:

пункт 14 дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«выявления в ходе перерегистрации сведений, не подтверждающих права гражданина на государственную поддержку в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки;»;

исключить из пункта 4.9 приложения № 8 слова «ежегодной (до 1 апреля следующего года)».

7. Внести в Порядок зачета стоимости находящихся в собственности граждан жилых помещений при приобретении ими нового жилья по социальной ипотеке Республики Татарстан, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.04.2005 № 189 «О Порядке зачета стоимости находящихся в собственности граждан жилых помещений при приобретении ими нового жилья по социальной ипотеке Республики Татарстан», следующие изменения:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Стоимость жилых помещений, принадлежащих Заявителям на праве собственности и принимаемых в счет оплаты за жилье, приобретаемое на принципах социальной ипотеки, определяется соглашением сторон и не может превышать 97% стоимости реализации жилья по социальной ипотеке. В случае недостижения соглашения о стоимости принимаемого жилья для оценки может привлекаться независимый оценщик.».

Премьер-министр
Республики Татарстан

Р.Н.Минниханов